

Milano, 24 giugno 2021

Prot. n. 1333/2021

Oggetto: **Report incontro 21 giugno 2021 sulle attività di monitoraggio sulla fine lavori degli "interventi per la ripresa economica" - LR.9/2020**

Con riferimento al webinar del 21 giugno scorso, organizzato da Anci Lombardia, a cui si sono iscritti più di 141 Comuni¹, di seguito riportiamo i principali quesiti emersi sulla data della fine lavori, precisando che hanno partecipato 99 Comuni. I Comuni che hanno partecipato hanno caratteristiche tali da essere un campione rappresentativo del contesto lombardo.

Cassina de'Pecchi	In merito alle eventuali criticità riscontrabili rispetto alle tempistiche si segnala che alcuni interventi sono stati eseguiti presso le scuole, e pertanto i lavori sono iniziati in questo mese di giugno.
Cesano Boscone	In merito all'utilizzo dei ribassi d'asta derivanti dalla gara ai sensi dell'art. 106 c. 2 e c.1b) del Dlgs 50/2016. Tali ribassi sono stati utilizzati per l'efficientamento energetico di un ulteriore edificio e per migliorie del progetto esistente. Avremmo necessità di sapere come rendicontare tali interventi e quali documenti potrebbero essere necessari. Il comune di Cesano Boscone sarebbe de accordo per un posticipo della data di fine lavori
Gardone Val Trompia (BS)	Si chiede cosa si intende per fine lavori entro 20.11.2021? Certificato di ultimazione lavori? Certificato di Regolare Esecuzione? avvenuto pagamento di tutti gli importi? Noi abbiamo da utilizzare le economie per approvare il progetto a luglio e avviare i lavori a settembre. L'unica criticità

¹**PARTECIPANTI:** Agnadello, Airuno, Alfianello, Arosio, Azzano Mela, Bagnatica, Baranzate, Biassono, Bollate, Borghetto Lodigiano, Borgo Mantovano, Bovezzo, Brebbia, Brembate di Sopra, Brembio, Brescia, Bresso Cabiato, Cairate, Calvatone e Tornata, Canneto Pavese, Cantù, Carate Brianza, Carbonate, Carenno, Carona, Carugate, Casalbuttano ed Uniti, Casalmaggiore, Casalzuigno e Duno, Casorezzo, Cassina de'Pecchi, Castellucchio, Castelseprio, Cenate Sotto, Cernusco Lombardone, Cernusco sul naviglio, Cerro Maggiore, Cesano Boscone, Chiari, Cisano Bergamasco, Cislago, Cologno Monzese, Comazzo, Commessaggio, Cormano, Cremenaga, Cuggiono, Desio, Dolzago, Dovera, Faedo Valtellino, Fara Gera d'Adda, Gardone Val Trompia (BS), Godiasco Salice Terme, Guidizzolo, Magnacavallo, Mandello del Lario, Mapello, Marcallo con Casone, Melzo, Menaggio, Milano, Misinto, Moggio, Monte Cremasco, Monte Isola, Monza, Muscoline - Comezzano Cizzago - Vallio Terme, Nibionno, Ornago, Ostiglia, Paullo, Pisogne, Poggio Rusco, Pontevico, Porto mantovano, Pozzo d'Adda, Pregnana Milanese, Provaglio d'Iseo, Puegnago del Garda, Renate, Rivanazzano Terme, Rivarolo Mantovano, Roncobello, Roverbella e Castelbelforte, San Benedetto Po, San Colombano al Lambro, San Daniele Po San Genesio ed Uniti, San Giacomo delle segnate, San Giovanni del Dosso, San Martino dell'Argine, Sarezzo, Serravalle Po e Sustinente, Sesto Calende, Sirone, Somma Lombardo, Sondrio, Spino D'adda, Stezzano, Sulbiate, Ternate, Torbole Casaglia, Trezano, Tromello, Turate, Uboldo, Unione di comuni Municipio Po, Unione lombarda Bellusco e Mezzago, Unione Lombarda dei comuni di Basiano e, Masate, Urigo d'Oglio, Vanzaghella, Vedano Olona, Verderio, Viadana, Vidigulfo, Viggù, Villa di Chiavenna, Villimpenta, Vizzolo Predabissi, Zibido San Giacomo, Zinasco.

	che vediamo è il reperimento materiali in quanto come noto ad oggi il mercato non riesce più a garantire i tempi di forniture. Per le economie Regione Lombardia aveva comunicato che non c'erano scadenza sull'inserimento ma solo sull'ultimazione. Grazie
Mandello del Lario	Qualora nell'appalto si verifica un contenzioso con la ditta esecutrice con delle riserve
Paullo	Abbiamo un problema legato all'abbattimento di alcune piante. La finestra per tali operazioni è dal mese di settembre, Purtroppo l'abbattimento è stato disposto in ritardo durante il periodo di nidificazione
Porto mantovano	Il nostro Comune ha 4 progetti oggetto di finanziamento. Di questi 2 sono terminati e due sono in corso (circa al 25% dei lavori). Potrebbe essere utile una proroga al termine del 20.11.2021 per assorbire eventuali imprevisti in corso d'opera, proroghe o riserve.
Renate	L'utilizzo delle economie per lo meno bisognerebbe chiedere a Regione che laddove interessano opere in esterno, potrebbero slittare causa maltempo fino al 30.4.2021.
Sarezzo	Per chiusura lavori si intende fine lavori o chiusura dell'opera con liquidazione di tutti gli impegni?
Somma Lombardo	Rispetto all'utilizzo delle economie potete riassumerne le modalità di richiesta e i tempi di utilizzo Rispetto ai ritardi, se dovessero manifestarsi dei contenziosi con l'impresa sicuramente questo potrebbe causarci dei gravi e non prevedibili allo stato attuale ritardi
Trenzano	La nostra difficoltà è relativa sia alle piantumazioni, che devono essere effettuate in autunno, e alle economie, che finché non viene completata l'opera non possono essere puntualmente quantificate. Sarebbe per noi opportuno posticipare la fine lavori alla primavera.
Urago d'Oglio	Con il contributo della Regione il Comune di Urago d'Oglio (BS) ha eseguito 4 opere chiuse e rendicontate (1-nuova pista ciclopedonale, 2-nuovo campo da basket, 3-interventi alla scuola elementare, 4-manutenzione straordinaria locali comunali al piano secondo). Dovremmo aprire una "quinta" opera che in realtà è il completamento lavori della quarta opera anzidetta, usufruendo del piccolo avanzo di tale contributo. Avete indicazioni/suggerimenti operativi in ottica di ottimizzazione tempistiche visto che trattasi di

	“prosecuzione” e non propriamente di intervento ex-novo?
--	--

Nella tabella di cui sopra, abbiamo selezionato alcuni dei quesiti che sono stati formulati durante il webinar, nell'apposita sezione della chat. Oltre agli interventi scritti abbiamo registrato diversi interventi orali, grazie ai quali si è reso più facile il confronto allargato a tutti i partecipanti, anche su altri temi della legge regionale 9/2020 (a titolo di esempio richiamiamo l'utilizzo della piattaforma bandi-on-line)

Sulla base di questi elementi, Anci Lombardia sostiene la richiesta di ipotizzare modalità temporali diverse per la fine lavori. Si richiede pertanto alla Regione Lombardia di valutare una data diversa da quella attualmente vigente del 20 novembre 2021 per i seguenti motivi:

- I lavori realizzati con le economie, essendo stati avviati in una fase successiva all'opera principale, potrebbero richiedere tempi di esecuzione non sufficientemente allineati con la data del 20 novembre 2021.
- Il recente fenomeno internazionale dell'aumento dei costi delle materie prime per l'edilizia, così come registrato dai principali organi di stampa, ha messo in luce la criticità del rifornimento dei materiali nei cantieri e di conseguenza il ritardo nell'esecuzione delle opere.
- Diversi interventi sono legati all'efficientamento degli edifici scolastici. Tali interventi trovano nella chiusura estiva delle attività scolastiche, un indubbio vantaggio per la realizzazione delle opere, ma allo stesso tempo un'evidente criticità determinata dalla ristretta finestra temporale della pausa estiva.
- Alcuni interventi, e in particolare quelli sul sistema del verde, sono legati a criticità stagionali, che non permettono di rispettare i tempi attuali della fine lavori, senza compromettere la qualità realizzativa dell'opera stessa.

Luca Veggian

Presidente del Dipartimento Territorio, Urbanistica e Edilizia di Anci Lombardia

Maurizio Cabras

Coordinatore del Dipartimento Territorio, Urbanistica e Edilizia di Anci Lombardia